

SLUTLIGA VILLKOR

Emission av MTN lån 118 under NIBE Industrier AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade 13 september 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår om inte annat anges antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Bolagets grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 15 november 2023 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet ("Grundprospektet"). Grundprospektet, Allmänna Villkor och Slutliga Villkor har upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen").

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet tillsammans med vid var tid gällande tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och vid var tid gällande tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuellt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.nibe.com.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	118
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 250 000 000
	(ii) Tranche 1:	SEK 250 000 000
3.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Startdag För Rän-teberäkning:	1 december 2023
7.	Likviddag:	1 december 2023
8.	Återbetalningsdag:	1 december 2026
9.	Räntekonstruktion:	Fast Ränta
10.	Belopp på vilket ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Tillämpligt
	(i) Rântesats:	4,448 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Rânteperiod:	Tiden från den 1 december 2023 till och med den 1 december 2024 (den första Rânteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Rânteförfallodag
	(iii) Rânteförfallodag(ar):	Årligen den 1 december, första gången den 1 december 2024 och sista gången den 1 december 2026
	(iv) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.
12.	Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt

13. **Nollkupongslån:** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

14. **Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp

15. **MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt

16. **MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt

ÖVRIGT

17. **Gröna Obligationer** Ej tillämpligt

18. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt

(i) **Reglerad Marknad:** Nasdaq Stockholm

(ii) **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:** SEK 49 500

(iii) **Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:** 125

(iv) **Tidigaste dagen för upptagande till handel:** 1 december 2023

19. **Intressen:** Ej tillämpligt

20. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt

21. **Beslut till grund för upprättandet av emissionen:** I enlighet med Grundprospektet

22. **Information från tredje man:** Ej tillämpligt

23. **Utgivande Institut:** Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial Svenska Handelsbanken AB (publ) Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

24. **Administrerande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

25. **ISIN:** SE0020356467

26. **Nettobelopp:** Nettobeloppet utgörs av SEK 250 000 000 minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av MTN

27. **Användning av nettobelopp:** Allmän finansiering av Bolagets verksamhet

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Markaryd den 29 november 2023

NIBE INDUSTRIER AB (PUBL)